



BERNACCIONI EDIL APPALTI S.r.l.

COSTRUZIONI DAL 1981

BERNACCIONI EDIL APPALTI S.r.l.

COSTRUIAMO I TUOI DESIDERI

LA STORIA

Bernaccioni Dorando, persona dotata di ampio spirito imprenditoriale e con un bagaglio lavorativo pluriennale nel campo edilizio, fonda nel novembre del 1981 la **Bernaccioni Edil Appalti S.r.l.** di cui ne ricopre tuttora il ruolo di Amministratore Unico. Col passare degli anni la società cresce, e diventa sempre più florida; arricchisce notevolmente il parco attrezzature ed automezzi, si avvale di personale qualificato con il quale instaura uno stabile rapporto di scambio professionale. La sede amministrativa si trova in un ufficio di 250 mq, dove vi è la Direzione Aziendale, l'ufficio amministrativo, l'ufficio Tecnico. A pochi metri si trova il parco automezzi ed attrezzature, che può vantare un'innumerevole quantità di strumenti di svariate tipologie di cui la società si è dotata negli anni, investendo sempre in qualità.

LA QUALITA'

ISO 9001 ISO 9001 ISO 9001 ISO 9001 ISO 9001



CERTIFICATO n. CERTIFICATE no. 238



Bernaccioni Edil Appalti S.r.l.

Via Filippo Tagliolini 38 00133 Roma RM

Si certifica che il sistema di gestione per la qualità è conforme alla norma
We hereby certify that the quality management system is in compliance with the standard

UNI EN ISO 9001:2015

Unità operative certificate Certified operative units

ISO 9001:2015

Un sistema di gestione aziendale che pone tra i suoi valori di riferimento quello della "qualità", così come definiti nella norma ISO 9001, è in grado di garantire, la realizzazione d'opere conformi alle norme e alle richieste del Cliente. Il sistema di gestione aziendale della **B.E.A. S.r.l.**, è in grado di garantire che le caratteristiche delle opere, così come descritte nei progetti, siano rispettate e di supportare il Cliente nella definizione stessa delle suddette caratteristiche nonché delle problematiche che sor-

gano in corso d'opera. Ciò è possibile grazie a consolidate procedure gestionali, che focalizzano e gestiscono gli aspetti critici d'ogni singola attività, prevenendo le situazioni di rischio. E' un sistema che dimostra la sua efficacia quotidianamente e che, a maggior garanzia dei nostri Clienti, è sottoposto al monitoraggio di un Ente di Certificazione accreditato da ACCREDIA (Ente Italiano di Accreditamento), unico organismo nazionale autorizzato dallo Stato a svolgere attività di accreditamento.

Prima emissione 11/04/2015
Rinnovo 04/04/2019
Emissione corrente 04/04/2019
Scadenza 10/04/2021
La validità del presente certificato è di 10 anni.

UNITER S.r.l. Piazza Giuseppe Gioacchino Belli, 2 - 00153 Roma - Tel. 06/5895144-418 - Fax 06/5866309
Cap. Soc. Euro 10.000.000,00



Codice Identificativo : 06089021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: BERNACCIONI EDIL APPALTI S.R.L.

CERTIFICAZIONE SOA

Iscritta alla CCIAA di: RM

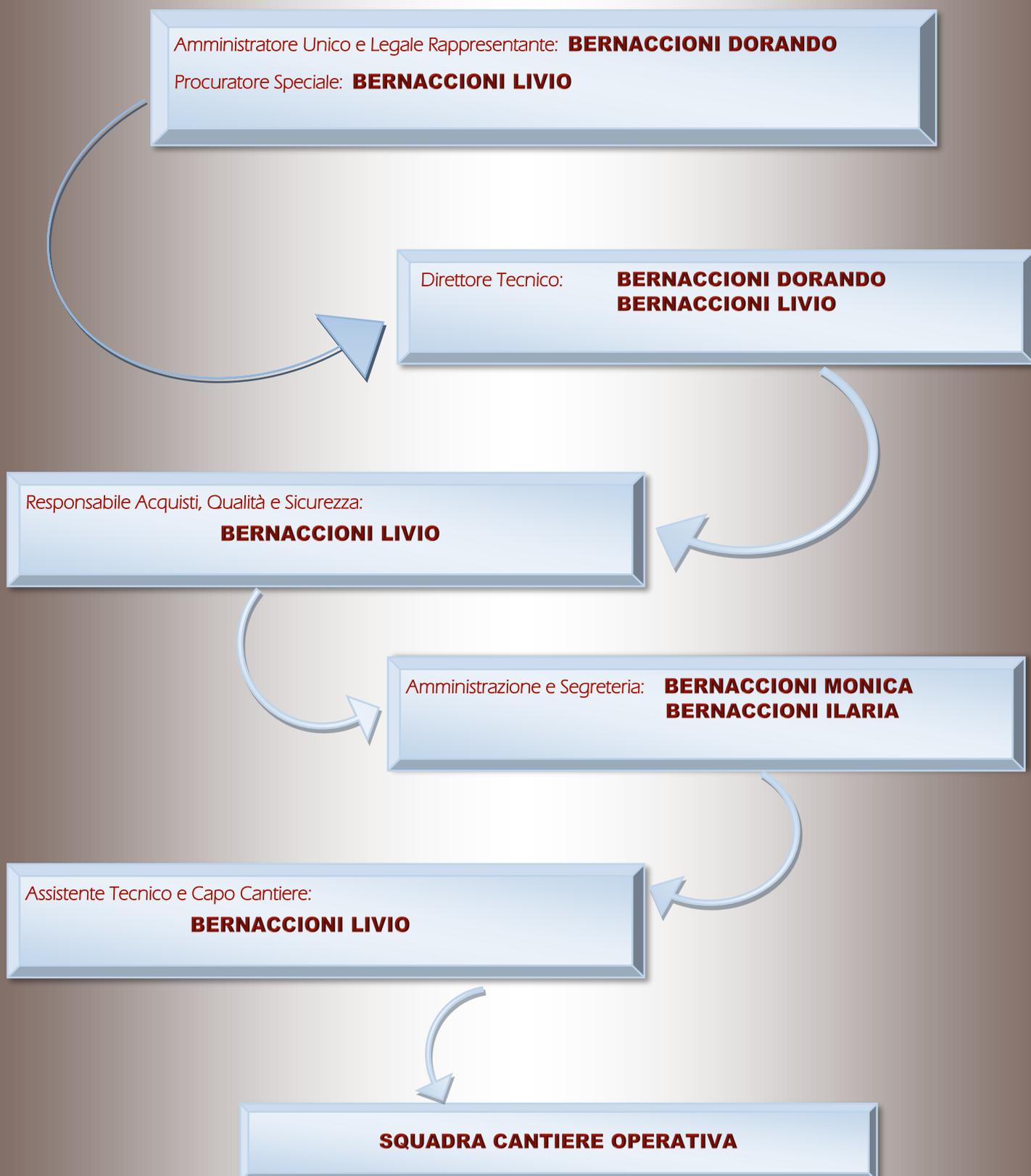
al n.: 05129960588

Rappresentanti legali

Direttori tecnici

Bernaccioni Edil Appalti S.r.l.

LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA



Dal 1981 la BEA S.r.l. realizza senza sosta una serie di opere, spaziando dal settore dei servizi a quello industriale, residenziale nuovo e restauro conservativo e manutentivo. Lavora per enti pubblici, creando ex novo un'ampia area delle rete fognaria del Comune di Fregene per conto della società Financo Sviluppo Immobiliare S.p.A.. Prosegue poi con altre importanti realizzazioni per vari enti: Comune di Ciampino, Marino, Comune di Santa Marinella, Centro Carni di Roma, Apitalia, Ersial etc... fino ad arrivare agli anni 2000 dove sceglie di operare anche in ambito privato, realizzando per proprio conto una serie di edifici di edilizia residenziale ma

anche nel frattempo, intervenire nel restauro e manutenzione di strutture già esistenti, utilizzando tecnologie sempre all'avanguardia, per un'edilizia ecosostenibile con basso impatto ambientale.

Non smettendo mai di operare anche in ambito pubblico, effettua tutta una serie di ristrutturazioni e manutenzioni di edifici commerciali e residenziali per conto del G.S.E. Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. e della SI-DIEF S.p.A., acquisendo un alto livello di specializzazione mirata in particolar modo sul risanamento strutturale.

L'azienda si pone ad oggi come elemento di spicco nel campo edilizio, grazie alla grande specializzazione acquisita nel tempo ed alla elevata competenza della propria struttura organizzativa

nonché del personale operante, ed è in grado di mettere a disposizione su richiesta della clientela una centrale operativa di pronto intervento h24 dotata di mezzi perfettamente predisposti ed attrezzati per ogni necessità.

Sotto, gli edifici realizzati nel 2001 di ricercato stile architettonico dove vi è anche la sede aziendale, caratterizzati da un elevato standard costruttivo.





Anno di costruzione : 2002

Esclusiva Villa unifamiliare dal design ricercato, stile e modernità si fondono





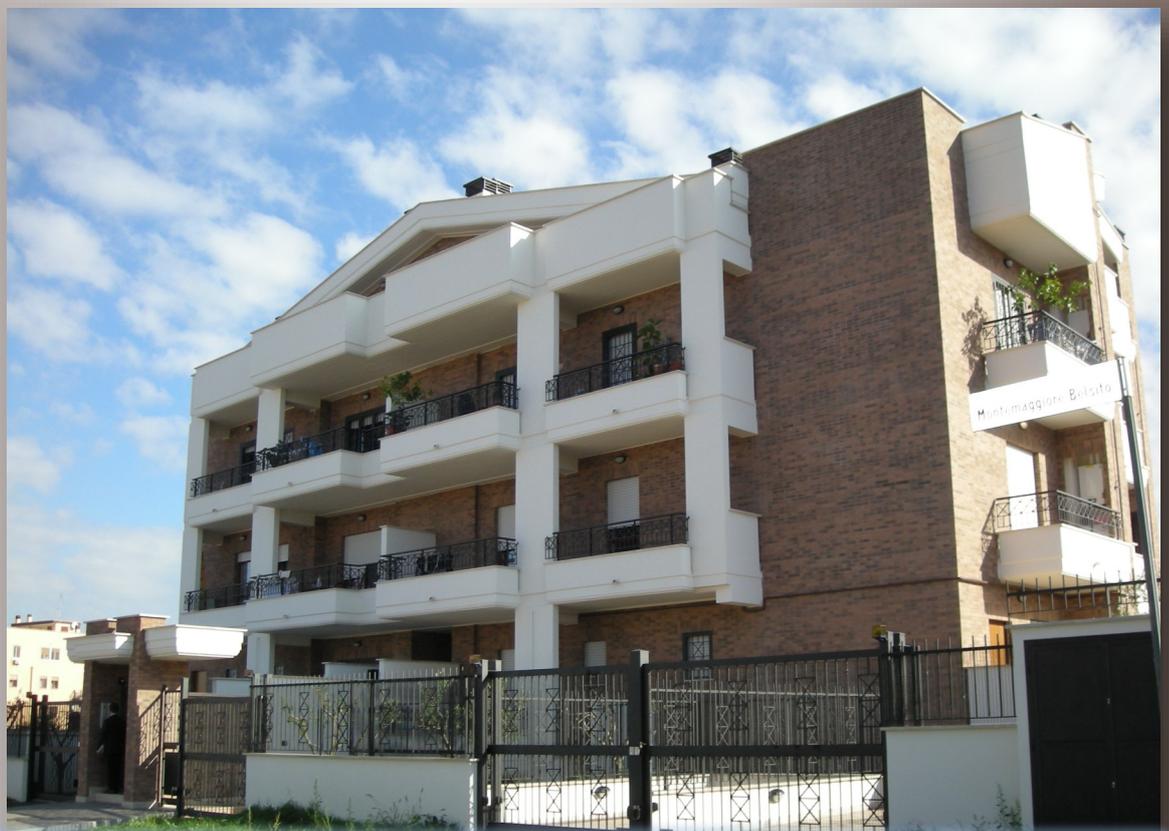
Anno 2003: Realizzazione di due edifici residenziali



Anno 2004: Costruzione di ville a schiera



Anno 2005: Ristrutturazione straordinaria di civile abitazione



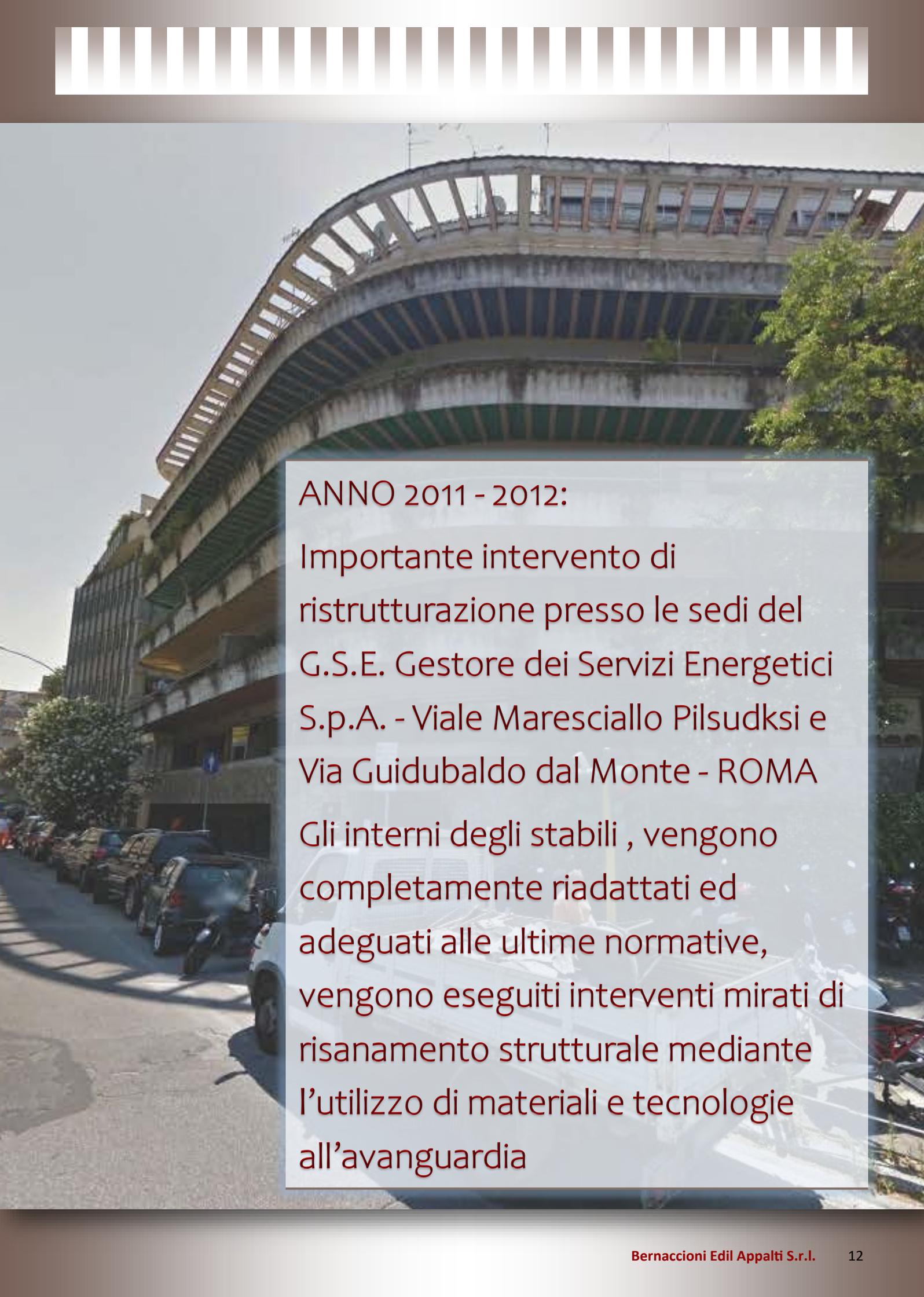
Anno 2006-2007: Realizzazione costruzione di civili abitazioni



Le ville unifamiliari, stile e ricercatezza senza tempo



*Realizzazioni degli anni
2008—2009—2010*



ANNO 2011 - 2012:

Importante intervento di ristrutturazione presso le sedi del G.S.E. Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. - Viale Maresciallo Pilsudksi e Via Guidubaldo dal Monte - ROMA

Gli interni degli stabili , vengono completamente riadattati ed adeguati alle ultime normative, vengono eseguiti interventi mirati di risanamento strutturale mediante l'utilizzo di materiali e tecnologie all'avanguardia



ANNO 2012:

Ancora un esempio di elevato stile e ricercatezza.

Materiali pregiati, linee sobrie che fanno però lasciare un'impronta. Questa villa unifamiliare è dotata di tecnologia che sfrutta l'energia rinnovabile per usi termici ed elettrici.





Anni 2012-2014:

Realizzazione di due edifici residenziali prestigiosi provvisti di ogni comfort, realizzati utilizzando solo il top di gamma.

Garanzia di durabilità, affidabilità, efficienza.

A disposizione dei condomini vi è inoltre una palestra accessoriata con le migliori attrezzature.





Tri/quadri locali, ampia metratura, doppi servizi
Palestra Condominiale

IN COLLABORAZIONE CON:



Anno 2020: Prestigiosa ed esclusiva residenza "Seletto"

Questo edificio realizzato dalla BEA, utilizza tecnologia innovativa in pieno rispetto delle disposizioni sulle certificazioni dell'edilizia ecosostenibile:

- energia rinnovabile per usi termici ed elettrici ottenuta grazie all'utilizzo di pannelli solari fotovoltaici per la produzione di energia elettrica gratuita atta a coprire il fabbisogno dei nuclei familiari; utilizzo di caldaie a pompa di calore, con produzione mediante ottimizzazione dei consumi, di acqua calda sanitaria; impianti domotici.
- Grazie all'ecosostenibilità garantita dai materiali utilizzati, dagli elevanti standard tecnologici in misura di contenimento dei consumi, durabilità, questi immobili sono classificati in classe energetica A4.

CLASSE A4

Gli edifici progettati e costruiti dalla BEA sono classificati classe energetica A4, quindi completamente ecosostenibili. Tutto ciò è possibile grazie alla scelta dei materiali e dall'utilizzo della tecnologia più avanzata, finalizzata al contenimento dei consumi, comfort, durabilità, efficienza degli immobili.

Sono in grado di autoprodurre energia pulita attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili, utilizzando ad esempio pannelli solari termici ed impianti fotovoltaici.

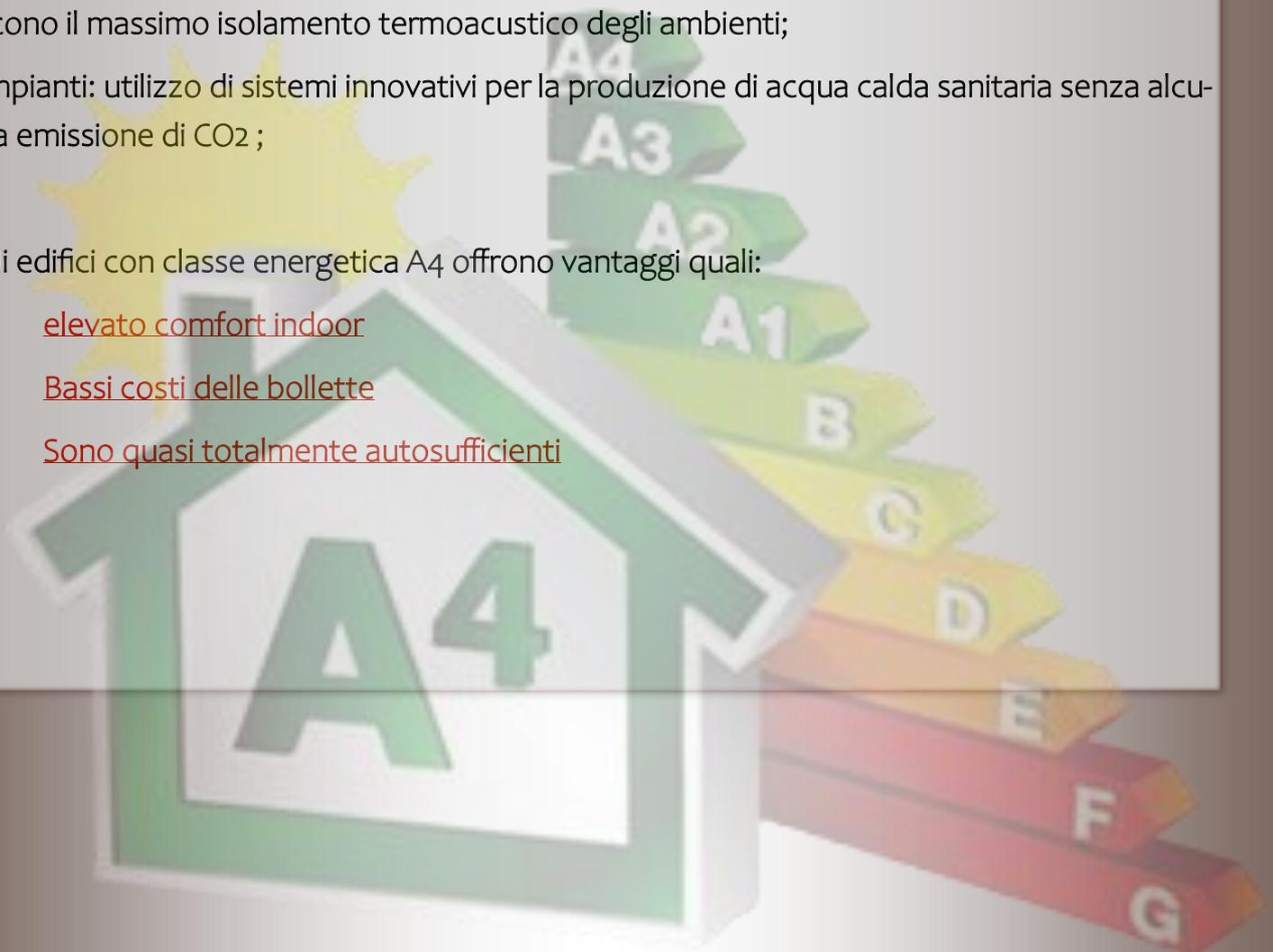
Impediscono la dispersione del calore generato grazie ai solidi criteri di costruzione impiegati in ogni fase della realizzazione:

Involucro : coibentazione termica mediante utilizzo di materiali isolanti; infissi che garantiscono il massimo isolamento termoacustico degli ambienti;

Impianti: utilizzo di sistemi innovativi per la produzione di acqua calda sanitaria senza alcuna emissione di CO₂ ;

Gli edifici con classe energetica A4 offrono vantaggi quali:

- [elevato comfort indoor](#)
- [Bassi costi delle bollette](#)
- [Sono quasi totalmente autosufficienti](#)



IL DETTAGLIO CHE FA LA DIFFERENZA

Particolari di alcuni interni oggetto di ristrutturazione



ricercatezza e valorizzazione degli interni
dallo stile unico ed elegante





**I materiali prendono forma. Si gioca con
elementi materici per creare particolari effetti
visivi e tattili**





Il gioco dei contrasti e del materico. Materiali fatti esclusivamente a mano provenienti dalla terra d'origine. Sfumature volute che creano effetti cromatici irripetibili e ineguagliabili.





BERNACCIONI EDIL APPALTI S.r.l.

www.bernaccioni.it



bernaccioniedile

VIA FILIPPO TAGLIOLINI, 38 - 00133 ROMA

P.IVA : 01360251001

@bernaccioniedilappalti

